



EDITAL

Abertura de Inscrições para Aquisição de Lotes – Loteamento do Espinho – Século XXI

Nos termos do Regulamento para Alienação dos Lotes do Loteamento do Espinho – Século XXI, aprovado pela Junta de Freguesia de São Joãoanhão, torna-se público que se encontram abertas as inscrições para manifestação de interesse na aquisição de lotes integrados na **1.ª fase do loteamento**, conforme o **Alvará de Loteamento n.º 1/2024**, emitido ao abrigo do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

A **1.ª fase** do Loteamento do Espinho compreende **21 lotes destinados exclusivamente a habitação**, localizados em Espinho na freguesia de São Joãoanhão, concelho de Santa Comba Dão.

1. Objeto do Procedimento:

Alienação de 21 lotes destinados à construção de habitação unifamiliar, cada um com área de implantação de **267 m²** e área de construção máxima de **400 m²**.

O **preço base** de venda é de **21,00 € por metro quadrado (€/m²)**, aplicável à área total de cada lote. Nos lotes com duas frentes — **Lotes 1, 4, 11, 18, 19, 20 e 21** — aplica-se uma majoração de 2,00 €/m², perfazendo um valor de **23,00 €/m²**.

2. Condições de Candidatura:

Podem candidatar-se todos os cidadãos singulares ou coletivos que cumpram os requisitos constantes do regulamento aprovado. As inscrições devem ser feitas **presencialmente** na sede da Junta de Freguesia, situada no **Largo da Autarquia, 16, 3440-079 São Joãoanhão**, dentro do prazo estabelecido.

3. Prazo para Inscrição

O prazo para apresentação das candidaturas decorre de **16 de maio de 2025 a 14 de setembro de 2025**. As candidaturas devem ser entregues dentro deste período, acompanhadas de toda a documentação exigida.

4. Modo de Atribuição

A atribuição será feita por **ordem de entrada das candidaturas**, considerando a **data e hora constantes do comprovativo de receção emitido pela Junta de Freguesia no momento da entrega presencial** da candidatura.

5. Documentação Necessária

- Requerimento de inscrição devidamente preenchido (fornecido no local);
- Documento de identificação;
- Comprovativo de morada;



- Outros documentos especificados no regulamento.

6. Consulta de Documentos

O **Regulamento de Venda** e o **Alvará de Loteamento** estão disponíveis para consulta na sede da Junta de Freguesia e online nos seguintes links:

- Regulamento: [regulamento.pdf](#)
- Alvará: [Alvará loteamento 1.2024.odt](#)

Quadro com os Lotes Disponíveis:

Lote	Área Total (m²)	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)
1	998,52	267,00	400,00
2	1.091,37	267,00	400,00
3	1.014,94	267,00	400,00
4	1.300,40	267,00	400,00
5	943,04	267,00	400,00
6	960,62	267,00	400,00
7	1.028,88	267,00	400,00
8	1.073,41	267,00	400,00
9	1.052,41	267,00	400,00
10	996,84	267,00	400,00
11	894,92	267,00	400,00
12	989,52	267,00	400,00
13	912,59	267,00	400,00
14	850,97	267,00	400,00
15	808,43	267,00	400,00
16	831,73	267,00	400,00
17	889,85	267,00	400,00
18	926,90	267,00	400,00
19	816,59	267,00	400,00
20	1.101,42	267,00	400,00
21	1.340,58	267,00	400,00

O Presidente da Junta De Freguesia de São Joãoanhão

(Daniel Pereira Ferreira Gonçalves)