



ATA Nº 15

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÀRIA DE 21 DE MARÇO DE 2025

Aos vinte e um dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e uma horas, reuniu em sessão ordinária, na sede da Junta de Freguesia de São Joaquinho, a Assembleia de Freguesia de São Joaquinho com a seguinte ordem de trabalhos:

I. Ponto único: Apreciação, discussão e votação do Regulamento de venda dos lotes do novo loteamento do Espinho – Século XXI, sob proposta da Junta de Freguesia, nos termos do artigo 9.º, n.º 1, alínea f) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que atribui à Assembleia de Freguesia a competência para aprovar regulamentos com eficácia externa.

O Senhor Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, José Rui Baptista deu início à sessão, começando por dar as boas-vindas, agradecendo a presença de todos. -----

Passou-se de seguida ao ponto único da ordem de trabalhos, Apreciação, discussão e votação do Regulamento de venda dos lotes do novo loteamento do Espinho – Século XXI, sob proposta da Junta de Freguesia. Dando desta forma a palavra ao Sr. Presidente da Junta de Freguesia a palavra de forma explicar o Regulamento de Venda em causa. Explicou todos os detalhes sobre o documento em causa reforçando a intenção de fixar jovens e atrair novas famílias para a Freguesia combatendo desta forma a desertificação . -----

O Sr. Deputado Pedro Cruz partilhou a sua preocupação relativamente à questão da eventualidade de alguns hipotéticos compradores poderem fazer negócio mais tarde à semelhança do último processo de venda de lotes onde acontecerem alguns casos desse. -----

O Sr. Presidente da Junta compreendeu a pertinência da questão .explicando todas as condicionantes e regras que constam no Regulamento de Venda que não permitiram que algo desse género aconteça. Nomeadamente nos artigos 10.º e 13.º do dito Regulamento . -----

Aproveitou ainda para explicar a forma de inscrição dos candidatos e a sua aceitação, a forma como será atribuído cada um dos lotes e fórmula de cálculo para classificar cada uma das inscrições para calcular o eventual desconto a atribuir caso se cumpra com o estipulado no artigo 12.º (prazos de construção) do regulamento esmiuçado nesta Assembleia. Explicou ainda como será constituída

a comissão de análise para a validação das inscrições e tomadas de decisão. Explicou ainda o formato dos anexos nomeadamente a Folha de Inscrição, Decisão e Parecer da Comissão de Análise Auto de Venda e todos os passos a seguir desde a inscrição até à decisão de atribuição do lote. -----

O Sr. Deputado Pedro Cruz alertou para o facto de, no ultimo loteamento não se ter cumprido coma as distancia das frentes de cada lote obrigando os últimos lotes agregar terreno que não corresponde ao loteamento. O Sr. Presidente da Junta concordou que esse problema terá de ser prevenido nestes novos lotes e caso seja necessário haverá reajustes na zona poente do Loteamento.-----

O Sr. Deputado João Serra salientou, algo que considera muito positivo, que consta no Alvará de Loteamento que para além de varias possibilidades de áreas disponiveis todos os lotes permitem uma area de implementação de 260 m2 o que ajudará os proprietários a poupar algum dinheiro na construção evitando, caso entendam, a construção em altura. -----

Não havendo mais quest~oes o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia colocou o documento a votação tendo sido aprovado por unanimidade. -----

Não havendo mais assuntos a tratar, o Sr. Presidente da Mesa de Assembleia de Freguesia de São Joaquinho, deu por concluídos os trabalhos, encerrando a sessão da qual se lavrou, para os devidos efeitos, a presente ata que depois de lida em voz alta, será assinada pelo senhor Presidente e senhora Secretária da Assembleia de Freguesia.-----


O Presidente,
(José Rui Ferraz Baptista)


A Secretária,

(Sofia Isabel Borges Ferreira)